

*Information og  
takstblad fra*

*Gl. Himmelev Vandværk I/S*

*Marts 2013*

## **Referat fra generalforsamlingen den 21. marts 2013**

Formanden åbnede generalforsamlingen ved at byde velkommen til de ca. 25 personer, der var mødt frem.

### **Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent**

Niels Hilfing blev valgt til dirigent og Marcel Maxen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### **Ad punkt 2 - Formandens beretning - uddrag**

Vores samlede registrerede vandforbrug fra vandværket var i 2012 på ca. 94.000 m<sup>3</sup> og vi har opkrævet lidt over 74.000 m<sup>3</sup> fra interessenterne. Vandspildet er fortsat alt for højt på trods af, at bestyrelsen iværksatte lækagesøgning 2012. Der blev fundet et enkelt brud på Tværvej, men det har ikke reduceret differencen mellem udpumpet vand fra værket og det faktiske forbrug til et acceptabelt niveau. I uge 12 i 2013 har vi fundet og repareret et større brud på hovedledningen på Fynsvej. Om resultatet, af det fund, vil ændre mængden af udpumpet vand mærkbart, er for tidligt at sige i skrivende stund. Der var flere på generalforsamlingen, som udtrykte stor bekymring vedrørende situationen og opfordrede kraftigt bestyrelsen til at finde en løsning, som nedbringer forbruget. Der er forskellige, ting der kan gøres, men de er forbundet med udgifter og udbyttet kendes jo ikke på forhånd. Vi vil informere via vores hjemmeside om udviklingen i sagen.

Vandkvaliteten er fin, der har ikke været negative bemærkninger fra vores analyseinstitut.

Driftsikkerheden på selve vandværket er høj, og vi har kun været ramt af få og forholdsvis korte driftsforstyrrelser.

Vi har afsluttet vores projekt med Kamstrup angående vores nye elektroniske målere. Vi havde et udestående med brøndmålerne i vores område. I november måned blev alle vores brøndmålere udskiftet. Nogle af deltagerne på GF mente at de nye målere er svære at aflæse. Selv om alle målerne inklusive brøndmålerne aflæses elektronisk, skal de være frit tilgængelige, da tilsyn kan blive nødvendigt. Desuden kan den elektroniske aflæsning blive forhindret, hvis måleren er tildækket.

Tilbage i august 2011 fik vi stjålet IT-udstyr på formandens hjemadresse. Denne sag er ved at nærme sig sin afslutning og forsikringssselskabet har godkendt, at vi er berettiget til erstatning.

Vandværkets tilsynsførende har i forbindelse med nedgravning af fjernvarme i vores område, måtte yde hjælp eller assistance til KAMCO. KAMCO står for nedgravningen af de nye fjernvarmerør. Nogle af tilkaldene har været akutte og uden for normal arbejdstid. Vandværket får dækket de udgifter, vi har haft i den forbindelse.

Vandværkets el-tavle er blevet kalibreret. Autoriseret check af el-tavlen hvert år er en forudsætning for forsikringsdækningen i forbindelse med ødelæggelser.

Formandens beretning blev godkendt.

### **Ad punkt 3 - Regnskab for 2012**

Inger Due gennemgik på vegne af kasserer Villy Torndal Andersen regnskabet. Regnskabet er internt revideret af vores valgte revisorer Jørgen Ploug og Peter Hintz. Desuden er regnskabet eksternt revideret af registreret revisor Steen Gilfelt.

Der var en del kritiske spørgsmål til regnskabet. Det var dels størrelsen af bestyrelsens honorarer og hvem i bestyrelsen, som fik hvad, dels den samlede udgift til møder og repræsentation. Bestyrelse forklarede i detaljer, hvad der gemte sig under omkostningerne. Der var forslag om, at honorar for tilsyn blev flyttet væk fra administrative omkostninger til driftsomkostninger. Det vil blive imødekommet fra næste regnskab. Der var kritik af, at bestyrelsen fik for lidt ud af vores indestående formue i renter. 750.000 kr. er dog allerede flyttet til Jyske Bank og yderligere 750.000 kr. flyttes i april måned, men gevinsten vil først fremkomme i

næste regnskab. En interessent havde inden generalforsamlingen gennemgået andre vandværkers indtægter, udgifter og omkostninger og fandt, at når man tog forbehold for vandværkernes forskellige størrelser, så var tallene meget sammenlignelige.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad punkt 4 - Forslag til takster for 2013**

Bestyrelsen foreslog at opkrævningen fra vandværket stiger fra kr. 12,50 til kr. 13,00, da der igen i år er en stigning i afgiften fra Told & Skat. Der var en livlig debat om dette kunne godkendes. Nogle mente at de højere renteindtægter fra vores formue, og når det omtalte vandspild forhåbentlig blev nedbragt, med de udgifter det medfører, skulle bære den ekstra afgift til Told & Skat. Det endte med en afstemning om forhøjelsen og bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Takster blev herefter godkendt.

#### **Ad punkt 5 – Budgetforslag for 2013**

Budgettet blev godkendt

#### **Ad punkt 6 - Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde foreslået en moderniseret udgave af vedtægterne, som indebar nogle vedtægtsændringer. En interessent havde ligeledes foreslået nogle vedtægtsændringer. Begge forslag var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen. Generalforsamlingen gennemgik begge forslag og fandt forholdsvis hurtigt en samlet udgave, som bliver tilsendt interessenterne i forbindelse med indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslagene blev samlet til et forslag og vedtaget.

#### **Ad punkt 7 - Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter**

Efter tur afgik Karsten Lykke Hansen og Marcel Maxen, Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

Jens Schoenherr blev valgt som 1. bestyrelsessuppleant og Hans Henrik Olsen blev valgt som 2. bestyrelsessuppleant.

#### **Ad punkt 8 - Valg af 2 revisorer + 1 suppleant**

Jørgen Ploug og Peter Hintz blev valgt som revisorer. Vagn Hestbæk blev valgt som revisorsuppleant.

#### **Ad punkt 9 – Eventuelt**

En interessent havde haft et stigende vandforbrug og mente at den nye elektroniske vandmåler viste forkert, derfor mødtes han med formanden i foråret 2012. Den korte version er, at vandmåleren blev testet og fundet ok. Bestyrelsen afviste at investere i en leak-alarm til den nye opsatte måler. Interessenter var ikke tilfreds med bestyrelsens beslutninger og håndtering af sagen.

## TAKSTER FOR 2013

**Vandbidrag:** Bidrag til drift af værket udgør eksklusiv grønne afgifter pr. år:

<b>Private husstande:</b>	Fast bidrag pr. bolig	200,00 kr. + moms
	Pr. m3	4,27 kr. + moms
<b>Institutioner:</b>	Pr. m3	5,27 kr. + moms

### Indskud:

For nye interessenter (private husstande) indbetales indskud med 13.350 kr. inkl. moms pr. boligenhed. For institutioner indbetales indskud med 13.350 kr. inkl. moms pr. 1.000 m2 grund.

### Grønne afgifter

Afgift af ledningsført vand (afgift til Told & Skat) er en afgift, som vandværket skal opgøre og indbetale på baggrund af vandforbrug. For 2013 udgør afgiften 5,46 kr. eksklusiv moms pr. m3 vand. Herudover skal der afregnes en ny drikkevandsafgift på 0,67 kr. eksklusiv moms pr. m3 vand.

### Opkrævninger/indbetalinger

Den samlede betaling (vandbidrag + offentlige afgifter) forfalder således i 2013:

Den 8. marts (slutafregning)  
Den 8. september (a conto)

### SAMMENSÆTNING AF OPKRÆVNING FOR VAND

Den samlede opkrævning til Gl. Himmelev Vandværk kan pr. m3 i kr. opgøres således:

Vandværk pr. m3	4,27
Told & Skat, afgift	6,13
Told & Skat, moms	2,60
<u>Opkrævning fra vandværk</u>	<u>13,00</u>

### FORHOLD OMKRING FLYTNING

I forbindelse med flytning skal man være opmærksom på, at **slutafregning** af vandforbruget skal foretages **via refusionsopgørelsen**. Til brug for dette skal den advokat eller ejendomsmægler, som typisk forestår udarbejdelse af refusionsopgørelsen have den senest foretagne måleraflæsning, den senest betalte opkrævning fra vandværket samt det senest udsendte takstblad. Endvidere skal eventuelle aftaler om PBS-**betaling (betalingservice)** opsiges. Dette gøres ved kontakt til sit pengeinstitut.

### VEDR. VANDMÅLERNE

Målerne skal være frit tilgængelige og må ikke dækkes til eller gemmes bag skabe eller lignende. Det kan forhindre den elektroniske aflæsning.

## **VEDR. FORNYELSER OG NYE ANLÆG**

Interessenterne afholder selv udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af stikledning fra stophanen. Ved nye anlæg og fornyelser skal nedsættes stophane i fortovet så nær vandværkets hovedledning som muligt. Stophanen skal altid være synlig og let tilgængelig. Udgifterne ved nye anlæg er interessentskabet uvedkommende.

## **KONTAKTER/INFORMATION**

E-mailadresse:

**[himmelevvand@gmail.com](mailto:himmelevvand@gmail.com)**

Hjemmeside

**[www.himmelevvand.dk](http://www.himmelevvand.dk)**

Ledningsbrud:

Ved ledningsbrud eller andre driftsforstyrrelser mv. skal henvendelse ske på:

Telefon 2326 8030 - Kjeld Bonfils – Tilsynsførende på vandværket

Telefon 4635 4935 - Himmelev VVS

Bestyrelse:

Karsten Lykke Hansen, formand	Langagervej 15B	2478 2028
Marcel Maxen, næstformand	Langagervej 5C	2041 2018
Uffe Halvor Jakobsen	Østre Kirkevej 22	4636 6281
Villy Thorndal Andersen	Langagervej 13A	4637 0119
Erik Baltzar	Østre Kirkevej 14	30870128

**Alle brugerne opfordres til at gemme dette materiale. Vandværket opkræver 250 kr. inkl. moms for genudsendelse af disse oplysninger.**

## TEKNISKE OPLYSNINGER ANGÅENDE SELVE VANDET

Parameter	Målt værdi	Grænseværdi	
<b>Kimtal 21<sup>o</sup>C</b>	<1 pr. ml	50 pr. ml.	Indikator for bakteriologisk forurening af vandet fra f.eks. utætte kloakledninger og dyr
<b>Kimtal 37<sup>o</sup>C</b>	<1 pr. ml	05 pr. ml.	
<b>Coliforme bakterier</b>	< 0 pr. 100 ml.	<1 pr. 100 ml.	
<b>Hårdhed</b>	19 <sup>o</sup> dH		Vandet er hårdt på grund af kalk i undergrunden. DH betyder grader hårdhed.
<b>Jern</b>	0.074 mg/l	0.10 mg/l	Højt indhold af jern kan give vandet bismag. Jernudfældninger giver uklart vand, misfarver tøj og sanitet og kan tilstoppe vandrør, armaturer m.v.
<b>Nitrat</b>	2.2mg/l	50 mg/l	Nitrat kan under særlige omstændigheder omdannes til nitrit i mavesækken.
<b>Nitrit</b>	< 0.01 mg/l	0.01 mg/l	Nitrit kan være sundhedsskadeligt især for spædbørn hvor iltoptagelsen i blodet kan hæmmes.
<b>Klor</b>	0		Der tilsættes ikke klor til vandet
<b>Klorid</b>	29 mg/l	250 mg/l	Vand med et klorindhold over ca. 200 mg/l smager salt
<b>pH</b>	7.4	7,0 - 8.5	Et udtryk for vandets surheds-grad. pH-værdien bør være neutral ca. 7-8
<b>Nikkel</b>	0.19	2,0 ug Ni/l	
<b>Vandværkstryk</b>	3.2 bar		