Vedtægter for

Gl. Himmelev Vandværk I/S

Stiftet 4. november 1907

§ 1 Navn, hjemsted og formål

Interessentskabet Gl. Himmelev Vandværk I/S er stiftet 4. november 1907.

Hjemsted er den valgte formands privatadresse.

Interessentskabets formål er:

at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige produktionspris. Produktionsprisen skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og nødvendige henlæggelser til fornyelser, samt

at varetage interessenternes fælles interesser i alle spørgsmål, med tilknytning til deres vandforsyning.

§ 2 Interessenter, indskud og vandafgifter

Interessenter er grundejere, som har betalt indskud, eller personer, som har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var interessent.

Indskuddets størrelse fastlægges af generalforsamlingen. I særlige tilfælde kan bestyrelsen fastlægge indskuddet ved tilslutning af en bruger, fx en virksomhed, hvis forventede forbrug afviger væsentligt fra normalforbruget. Generalforsamlingen orienteres herom på førstkommende generalforsamling efter tilslutningen af den nye bruger.

Interessenterne skal aftage vandet efter måler, hvis anskaffelse og vedligeholdelse foregår ved bestyrelsens foranstaltning. Udgifter til installation af målerne afholdes af den enkelte interessent. Udgifter til udskiftning af målere som led i generel fornyelse af målerbestanden i vandværkets forsyningsområde kan afholdes af Interessentskabet, hvis det fremgår af det til enhver tid godkendte budget.
Interessentskabet kan overdrage til Roskilde Kommune at udføre alle hverv i forbindelse med levering, opsætning, tilsyn, aflæsning af vandmålere hos de enkelte interessenter samt at benytte aflæsningerne til afregning af vandledningsafgift. Interessentskabet kan samtidig overdrage til Roskilde Kommune at afregne de hermed forbundne udgifter direkte hos den enkelte interessent. Sådanne overdragelser forudsætter indgåelse af kontrakt mellem Interessentskabet og Roskilde Kommune.

Bestyrelsen fastsætter vandafgiften som et fast bidrag pr. interessent plus et målerafhængigt beløb. For interessenter med større vandforbrug skal der medgå i bestemmelsen af det faste beløb, om der er flere lejemål tilsluttet.

Bestyrelsen kan fastlægge kvartalsvise a conto betalinger, som reguleres, når måleraflæsningen foreligger.

Takstbladet
Alle satser vedrørende betaling for det leverede vand herunder indskud, fast grundbeløb, kubikmeterpris, betalingsterminer, gebyr ved for sen betaling skal fremgå af et takstblad. Takstbladet udarbejdes af bestyrelsen efter hver generalforsamling og skal lægges på www.himmelevvand.dk senest den 30. april. Takstbladet skal endvidere indeholde andre oplysninger af interesse for interessenterne, herunder

- Referat fra seneste ordinære generalforsamling og evt. ekstraordinær generalforsamling afholdt mellem 2 ordinære generalforsamlinger
- Oplysninger om den målte vandkvalitet
- Bestyrelsens sammensætning og kontaktoplysninger

§ 3 Interessenternes forpligtelser

Interessenterne hæfter solidarisk for lån, som interessentskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte interessenter efter, at det har vist sig umuligt at opnå dækning hos interessentskabet.

Sekundært hæfter interessenterne indbyrdes ligeligt.

Enhver interessent er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er interessenten forpligtet over for interessentskabet, indtil den nye ejer indtræder i interessentens forpligtelser. Ejerskiftet skal anmeldes til bestyrelsen.

Interessenterne er pligtige til at give interessentskabet – mod forevisning af legitimation – uhindret adgang til at føre tilsyn med vandmåleren og installationen. Interessenterne skal på forlangende oplyse om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

Alle interessenter skal rette sig efter bestyrelsens forskrifter og retningslinjer. Opstår der uenighed mellem en interessent og bestyrelsen, kan bestyrelsens afgørelse indankes for en generalforsamling, hvis afgørelse er endelig.

§ 4 Forsyningsanlægget

Interessentskabet ejer vandværket Himmelev Bygade 7, matr. nr. 6 ad, Himmelev by og sogn med boringer, behandlingsanlæg og pumper samt hoved- og fordelingsledninger til og med stophanen på stikledningen til den enkelte interessent.

Interessentskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, uanset hvem, der har etableret dette. Interessentskabet har pligten til vedligeholdelse og nødvendige fornyelser af det centrale ledningsnet til og med stophanen til den enkelte interessents stikledning. Interessenterne afholder selv udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af stikledning fra stophanen, Dog kan interessentskabet jf. §1 afholde udgifter til generelle målerudskiftninger. Ved nyanlæg og fornyelser skal nedsættes stophane i fortovet så nær vandværkets hovedledning som muligt. Stophanen skal altid være synlig og let tilgængelig. Udgifterne ved nyanlæg er interessentskabet uvedkommende.

Enhver ny vandledning skal synes af vandværket inden tilfyldning og skal være lagt i en dybde af 130 – 160 cm. Arbejdet skal i øvrigt udføres i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings gældende norm. Hvor intet andet fremgår af disse vedtægter vil ”Normalregulativ for private vandforsyninger”, Roskilde Kommune november 2009, være retningsgivende.

§ 5 Ledninger over privat grund

Interessentselskabet er berettiget til at føre ledninger over interessenternes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder vedkommende interessent mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Hvis der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler interessentskabet en, efter bestyrelsens skøn, rimelig erstatning. Grundejerne er berettiget til at forlange erstatningen fastsat som voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt. Interessentskabet afholder udgifterne til tinglysning.

§ 6 Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør under hensyntagen til eventuelle generelle påbud, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted.

Ingen interessent må forsyne andre end eventuelle lejere med vand.

Bestyrelsen har ret til at lukke for vandtilførslen til en interessent, hvis:

- Installationen ikke er i orden
- Vandafgiften ikke indbetales rettidigt.
- Misbrug eller spild af vand finder sted
- Der fra en interessents ejendom leveres vand til andre interessenter, hvis vandtilførsel er stoppet på bestyrelsens foranledning, jf. ovenfor.

Genoplukning af vand kan først finde sted, når den forfaldne afgift samt en afgift efter bestyrelsens afgørelse på indtil 1 års vandafgift er betalt.

Interessentskabet påtager sig intet ansvar for eventuelle afbrydelser i vandtilførslen.

§ 7 Udtrædelse af interessentskabet

En interessent kan udtræde når interessentens stikledning afmonteres ved hovedledningen, og når interessenten til selskabet har betalt den del af selskabets gæld, som påhviler interessenten.

Den udtrædende har intet krav på andele i selskabets aktiver.

§ 8 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling holdes hvert år senest den 31. marts. Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved annoncering i den lokale dagspresse eller ugeavis mindst 14 dage før. På hjemmesiden www.himmelevvand.dk vises på indkaldelsestidspunktet under fanebladet 'Generalforsamling' generalforsamlingens dagsorden, indkomne forslag, regnskabet for foregående år og budget for indeværende år.

Forslag, som ønskes påført dagsordenen til den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 1. februar.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse
6. Forslag til takster forelægges til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og to suppleanter
8. Eventuelt

Vedr. punkt 5. Under punkt 5 fastsætter generalforsamlingen det årlige honorar til formanden og kassereren og de menige medlemmer af bestyrelsen.

Vedr. punkt 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt interessenterne for 2 år ad gangen, i det der hvert år på generalforsamlingen afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

I tilfælde af kampvalg gennemføres skriftlig afstemning, hvis en deltager på generalforsamlingen kræver det. I det tilfælde benyttes følgende procedure:

Ved valg af 2 medlemmer kan der afgives 2 stemmer i prioriteret rækkefølge
Ved valg af 3 medlemmer kan der afgives 3 stemmer i prioriteret rækkefølge

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 interessenter fremsætter forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes snarest muligt og senest to måneder efter modtagelsen af begæringen. Indkaldelse til den ekstraordinære - generalforsamling sker ved annoncering i den lokale dagspresse eller ugeavis mindst 14 dage før. På hjemmesiden www.himmelevvand.dk vises på indkaldelsestidspunktet under fanebladet 'Generalforsamling' den ekstraordinære generalforsamlings dagsorden.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 9 Stemmeret og afstemninger på generalforsamlingen

Hver interessent har en stemme. Der kan ikke stemmes ved en skriftlig fuldmagt. Enhver interessent kan kræve skriftlig afstemning.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer og desuden skal mindst halvdelen af interessenterne være til stede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indkalder bestyrelsen i løbet af 4 uger til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte interessenter.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er tilbagebetalt.

§ 10 Bestyrelsen

Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer. Ingen kan bestride 2 af disse poster. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.
Bestyrelsessuppleanterne modtager invitationer til samt dagsordner og referater fra bestyrelsens møder og kan efter eget valg deltage i bestyrelsens møder. Deltagelse i møderne sker uden stemmeret.

Bestyrelsen er ansvarlig for, at vandafgiften opkræves i overensstemmelse med vedtægterne og kan for vandværkets regning afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til bogføring, revision, forsikring, tilsyn, optegning og ajourføring af ledningsplan og så videre.

Kassereren, som har ansvar for regnskabsførelsen, opstiller årsregnskab og budget.

Vandværket likvide midler indsættes i bank eller sparekasse. Efter bestyrelsens beslutning kan der for den del af den eventuelle formue, som ikke påregnes anvendt i den løbende drift, dog købes obligationer med en restløbetid på højst 5 år.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlings-protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved dødsfald eller afgang fra bestyrelsen af anden årsag indtræder bestyrelsessuppleanterne i bestyrelsen i det afgåede medlems resterende funktionstid.

§ 11 Tegningsret

Interessentskabet tegnes enten af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller af tre bestyrelsesmedlemmer.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt til kassereren vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal inden revision være attesteret af to medlemmer af bestyrelsen.

§ 12 Regnskabet

Interessentskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser til fornyelser, kan ikke udbetales til interessenterne, medmindre selskabet opløses jf. § 14.

Revisionen af regnskabet foretages af den bestyrelsesvalgte eksterne revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisor og bestyrelsen.

§ 13 Vedtægter

De gældende vedtægter ligger på vandværkets hjemmeside www.himmelevvand.dk

§ 14 Selskabets opløsning

Interessentskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt ¾ af samtlige stemmeberettigede stemmer for det. Hvis opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 15 Ikrafttræden

Interessentskabets vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling 4. november 1907. Sidst ændret på generalforsamlingen den 29. marts 2016 og endelig vedtaget den 19. maj 2016, fra hvilken dato de nye vedtægter træder i kraft.

Jens Schønherr

Villy Thorndal Andersen

Marcel Maxen

Karsten Lykke Hansen

Erik Baltzar