

Januar 2024

## **Forslag fra bestyrelsen til fastsættelse af nyt anlægsbidrag**

Når der opføres bebyggelse på hidtil ubebyggede arealer inden for vandværkets forsyningsområde øges antallet af vandværkets interessenter tilsvarende. I den forbindelse opkræves der et anlægsbidrag, som består af et hovedanlægsbidrag og et forsyningsledningsbidrag.

**Hovedanlægsbidraget** modsvarer en forholdsmæssig andel af værdien af vandværkets eksisterende hovedanlæg - boringer, pumpeanlæg og hovedforsyningsledningsnet. Den nye interessent tilkøber sig dermed adgang til vandværkets eksisterende vandforsyningsanlæg.

**Forsyningsledningsbidraget** dækker udgiften til nødvendige forsyningsledningsarbejder til brug for vandforsyning af nye interessenter. Udgifter til stikledning fra forsyningsledning i vej og ind til den enkelte interessents ejendom opkræves særskilt.

Anlægsbidraget har i en årrække været uændret og udgjort 10.680 kr. + moms.

På vandværkets generalforsamling den 20. marts 2023 oplyste bestyrelsen, at kommunen har spurgt til beregningsgrundlaget for taksternes anlægsbidrag. Det fremgår af referatet, at bestyrelsen forventede at forelægge et revideret forslag til anlægsbidrag på næste års generalforsamling.

## **Anlægsbidraget**

I henhold til vandværkets gældende takstblad opkræves hovedanlægsbidrag og forsyningsledningsbidrag som nævnt ovenfor under ét, jf. herved den statslige vejledning, hvoraf fremgår, at

*“Afgrænsningen mellem hovedanlæg og forsyningsledninger er ikke altid skarp, idet det navnlig i mindre forsyningsområder kan være svært at afgøre, hvor vandforsynings hovedledninger hører op, og forsyningsledningerne ud til ejendommene begynder. ... Vandforsyningen kan samle forsyningsledningsbidrag og bidrag til hovedanlæg til ét anlægsbidrag, hvis det er hensigtsmæssigt.”*

I 2015 bad vandværkets bestyrelse foreningen af danske vandværker, DANVA, om at foretage en værdiansættelse af vandværkets hovedanlæg. Værdiansættelsen lød på 3.013.359 kr. ekskl. moms. Beløbet svarede til et hovedanlægsbidrag pr. ny interessent på 4.304 kr. ekskl. moms. Med et anlægsbidrag på 10.680 kr. svarede det til, at der dermed til forsyningsledningsarbejder var 6.376 kr. Bestyrelsen skønnede på daværende tidspunkt, at det var tilstrækkeligt, også henset til, at vandværkets forsyningsområde stort set er fuldt udbygget.

Den seneste udstykning var i 2019, hvor et mindre håndværksområde på Himmelev Skovvej blev udstykket til 8 nye parceller. Udgifterne til tilslutning af forsyning hertil udgjorde 33.000 kr.

Bestyrelsen har på den givne foranledning foretaget en opdatering af værdiansættelsen fra 2015, inklusive de siden da afholdte udgifter til ledningsnettet. Værdien af værkets materielle aktiver efter afskrivning med tillæg af nettoværdien af omsætningsaktiverne udgør nu 5.568.141 kr., svarende til et hovedanlægsbidrag på 7.954 kr. og et forsyningsledningsbidrag på 2.726 kr.

Da hovedanlægsbidraget bør afspejle den aktuelle værdi af anlægget, vil en fastholdelse af det hidtidige anlægsbidrag på 10.680 kr. indebære, at anlægsbidragets forsyningsledningsbidrag i givet fald ikke vil være tilstrækkeligt til gennemførelse af nødvendige forsyningsledningsarbejder ved tilslutning af nye interessenter.

Bestyrelsen foreslår derfor,

- **at** anlægsbidraget med virkning fra 2024 forhøjes til 15.000 kr. + moms, således at den andel af anlægsbidraget, som vedrører forsyningsledningsnettet, kan fastholdes på samme niveau som i 2015,
- **at** der i forbindelse med regnskabsaflæggelsen fremadrettet foretages en opdatering af værdiansættelsen af vandværkets hovedanlæg, og at den del af anlægsbidraget, som udgøres af hovedanlægsbidraget, reguleres i overensstemmelse hermed ved godkendelse af takstbladet, og
- **at** anlægsbidragets forsyningsledningsdel fremadrettet reguleres i henhold til nettoprisindekset som offentliggjort af Danmarks Statistik ved godkendelse af takstbladet.